



Een inleiding op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening

Claudia van Holsteijn

Waarom een Wro?

- RO gaat over gebruik grond (en water)
 - Gebruik van de grond zelf
 - Wat je er op/in/boven mag bouwen
 - Waarvoor je het gebouwde mag gebruiken
- Bieden van rechtszekerheid
- Afwegen van belangen (→ inspraak)
- Motiveren van inperkingen van vrijheid grondeigenaren

Filosofie nieuwe Wro

- Decentraal wat kan, centraal wat moet
- Minder regels en kortere procedure
- Beter onderscheid beleid – uitvoering

→ Alleen procedurevoorschriften!

Van oude WRO naar nieuwe Wro

Voorontwerp bestemmingsplan (B&W)



Ontwerp bestemmingsplan (B&W)



Bestemmingsplan (gemeenteraad stelt vast)




~~Vastgesteld bestemmingsplan (goedkeuring provincie GS)~~



Beroep tegen besluit GS/gemeente bij Raad van State

Overzicht instrumenten nieuwe Wro

	Beleid	Uitwerking	Sturing
Rijk	structuurvisie	inpassingsplan projectbesluit	amvb aanwijzing
Provincie	structuurvisie	inpassingsplan projectbesluit	verordening aanwijzing
Gemeente	structuurvisie	bestemmingsplan/ beheersverordening projectbesluit	

Beleid: structuurvisies

- Bevat beleid op hoofdlijnen (beleidsregels)
- Verplicht voor hele grondgebied: Rijk, provincie en gemeente


Nota Ruimte

Provinciaal Streekplan/ Structuurvisie

Beleid: Structuurvisies

- PKB, streekplan, structuurplan → (beleidsneutrale) omzetting in structuurvisie
- Rijk: selectie van rijksbelangen
- Provincies: selectie provinciale belangen
- **Alleen zelfbindend!**
- Werkt niet automatisch door in Bestemmingsplan/ beheersverordening/ projectbesluit


Overzicht instrumenten nieuwe Wro

	Beleid	Uitwerking	Sturing
Rijk	structuurvisie	inpassingsplan projectbesluit	amvb aanwijzing
Provincie	structuurvisie	inpassingsplan projectbesluit	verordening aanwijzing
Gemeente	structuurvisie	bestemmingsplan/ beheersverordening projectbesluit	

Sturing: Verordening /AMvB of aanwijzing

- **AMvB** (TK) of **verordening** (PS)
 - Verplichte doorwerking naar provincie/ gemeenten
 - In de loop van 2009 inspraak en vaststelling
- **Aanwijzing** door provincie of Rijk
 - Aan gemeenteraad of provinciale staten
 - Proactief = legt vooraf verplichting op
 - Reactief = achteraf blokkeren (na vooraf inspraak)

Overzicht instrumenten nieuwe Wro

	Beleid	Uitwerking	Sturing
Rijk	structuurvisie	inpassingsplan projectbesluit	amvb aanwijzing
Provincie	structuurvisie	inpassingsplan projectbesluit	verordening aanwijzing
Gemeente	structuurvisie	bestemmingsplan/ beheersverordening projectbesluit	

Uitwerking: bestemmingsplan

- Blijft voor gemeenten
- Nieuw voor provincie of Rijk: **inpassingsplan**
- Verplicht voor **gehele** grondgebied
- Elke 10 jaar herzien (of 1x verlengen)
- Of **beheersverordening** maken

Gemeentelijk bestemmingsplan

Uitwerking: projectbesluit

- Gemeenten (vervanging art. 19 procedure)
- Nieuw voor provincie of Rijk
- Voor kleinere bouwwerken of projecten
- Goede onderbouwing vereist (bv. structuurvisie)
- Omzetten **binnen jaar** naar ontwerp Bp

Inspraak en beroep

Inspraak en beroep:

- Bestemmingsplan (Gemeente)
- Inpassingsplan (Rijk, Provincie)
- Projectbesluit (Rijk, Provincie, Gemeente)
- Aanwijzing (Rijk, Provincie)

Wel inspraak, geen beroep:

- Beheersverordening (Gemeente)
- Structuurvisies (rijk, provincie, gemeente)
- Provinciale Verordening