

Aan: College van B&W
t.a.v. de afdeling Projectmanagement en
Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum: 1 november 2019

Betreft: zienswijze m.b.t. Notitie Reikwijdte en Detailniveau Herontwikkeling Centrale
Gelderland Nijmegen, 20 augustus 2019

Geacht College,

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (hierna: NRD) 'Herontwikkeling Centrale Gelderland Nijmegen' (dd 20 augustus 2019) is met ingang van donderdag 26 september 2019 gedurende zes weken (tot en met woensdag 6 november 2019) voor inspraak ter inzage gelegd. Hierbij dient Leefmilieu een zienswijze met betrekking tot de NRD in. Leefmilieu heeft onderstaande opmerkingen over de NRD. Wij vragen u de volgende aanpassingen op te nemen in de NRD.

1. NRD zeer vaag en algemeen

De NRD is zeer vaag en algemeen. Dat maakt het moeilijk om op de NRD te reageren. Het ligt nog zeer open welke bedrijven zich gaan vestigen. Het gebrek aan concreetheid maakt het maken van een goed MER erg moeilijk.

Alleen het initiatief van een biomassacentrale (van Engie) staat expliciet genoemd in de Gebiedsvisie. Dat is juist een bedrijf waar Leefmilieu bezwaren tegen heeft (zie paragraaf 4 van deze zienswijze).

2. Alternatieven

In de NRD worden de volgende alternatieven uitgewerkt.

a. Referentiesituatie: autonome ontwikkeling.

Een wettelijke verplichting is om in het MER in te gaan op de situatie die ontstaat indien de voorgenomen activiteit niet gerealiseerd zou worden.

b. Basisalternatief met maximale gebruikruimte.

In het basisalternatief wordt gekeken naar de effecten van realistisch maximale invulling van het gebied, op basis van de gebiedsvisie en op basis van de beschikbare gebruikruimte. Dat betekent dat in het alternatief de gebruikruimten in het gebied maximaal worden benut.

Over dit alternatief hebben we onder meer de volgende opmerkingen:

- Wij achten het van belang dat er ook bij dit alternatief een zonering wordt toegepast waarbij de meest milieubelastende bedrijven dat wil zeggen de bedrijven met de hoogste milieucategorie zodanig op het bedrijventerrein worden gelokaliseerd dat het effect op de omgeving het geringst is. Het gaat daarbij onder meer om het dorp Weurt (westkant) en de Nijmeegse wijken Batavia en Waterkwartier (oostkant). Direct aan de overkant van de Waal worden aan de benedenwindse kant (noord-oosten) ook nieuwbouwwijken gerealiseerd. Geuroverlast voor omringende wijken is ook een belangrijk aandachtspunt.
- Ook zonering tussen bedrijven onderling is van belang (denk aan geur).

- Bij het Basisalternatief kan het bedrijventerrein in principe worden opgevuld met allemaal categorie 5.2-bedrijven. Voor de omgeving kan dat een zware belasting tot gevolg hebben.

- Aandacht dient besteed te worden aan de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit is de lijst met bedrijfscategorieën die worden toegelaten. De gemeente Nijmegen heeft bij andere bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen het zogenaamde Nijmeegse model¹ voor toe te laten bedrijvencategorieën toegepast. In die lijst worden bepaalde bedrijvencategorieën uitgesloten. Van belang is om in het MER/ bestemmingsplan duidelijk aan te geven of deze lijst wordt toegepast. . In het Nijmeegse Model behoren tot de categorie 5.2² (de hoogste categorie die op het Engie-terrein Nijmegen kunnen worden toegelaten) onder meer de volgende bedrijven:

- * Vervaardiging van kunststof in primaire vorm (24. Vervaardiging van chemische producten);
- * Vervaardiging van producten van beton voor de bouw;
- * Vervaardiging van ijzer, staal en ferro-legeringen(EGKS) p.c. < 1.000t/j;
- * Laad-, los- en overslagactiviteiten (geen zeeschepen) opslag > 2000 m²;
- * Composteerbedrijven: - niet belucht v.c 5.000 tot 20.000 ton/jr.

Tot de categorie 5.1 behoren bijvoorbeeld:

- * Centrale productie van elektriciteit (olie/gas) > 75 MW;
- * Decentrale productie van elektriciteit, stoom en warm water;
- * Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen o.c. > 100.000 m³;
- * Afvalwaterinzameling en –behandeling >3000.000 i.e.

- Op pagina 13 (eerste bullet) staat dat het basisalternatief de maximale benutting van de beschikbare gebruiksruimte betreft. Een paar regels daaronder staat gesteld: 'Het doel van dit MER is derhalve niet om een alternatief te vinden waarbij de maximale gebruiksruimten worden opgevuld, tot maximale bandbreedte'. Beide zinnen lijken ons met elkaar in strijd.

c. Lagere impact alternatief.

Aan de hand van het onderzoek naar de maximale gebruiksruimte in het basisalternatief, wordt in het lagere impact alternatief onderzocht in hoeverre een optimalisatie mogelijk is. Over dit alternatief hebben we onder meer de volgende opmerkingen:

- In paragraaf 4.3 staat aangegeven dat 'Hoe, welke ruimte en op welke manier deze optimalisatie plaats kan vinden, wordt op basis van de ambities voor het gebied bepaald aan de hand van de milieuonderzoeken en in nauw overleg met ENGIE, de gemeente Nijmegen en de provincie Gelderland.' Wij dringen er op aan om daarbij de omgevingspartijen zoals bewonersgroepen ook van begin af aan te betrekken.
- In paragraaf 4.3 staat aangegeven dat 'In het MER wordt beschreven en beargumenteerd welke optimalisaties voor dit alternatief zijn toegepast en wat hiervan de effecten zijn.' Van belang is om vooraf aan te geven welke (milieu)criteria bij de optimalisatie worden toegepast.

d. Voorkeursrichting.

Het onderzoek naar de alternatieven levert beslisinformatie op om tot optimalisatie van het voornemen te komen (een bestemmingsplan verbrede reikwijdte op basis van de gebiedsvisie). Onderaan pagina 15 staat het volgende aangegeven: 'Afweging van de invulling vindt niet uitsluitend plaats op grond van milieucriteria, maar ook op basis van bijdrage aan energietransitie, bijdrage aan het terreinconcept(synergie) en werkgelegenheid, zoals voorgenomen in de gebiedsvisie.' Wij

¹ http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP22101-/NL.IMRO.0268.BP22101-VG01/b_NL.IMRO.0268.BP22101-VG01_rb1.pdf

² Categorie 5.2 bedrijven zijn bedrijven met richtafstanden 500 tot 700m tot resp. gemengd gebied en rustige wijk.

merken hier over op dat een houtgestookte warmtecentrale als warmtebron voor het Nijmeegse warmtenet geen bijdrage levert aan de klimaataanpak. Een biomassa-centrale verergert juist de klimaatverandering door onder meer de opbouw van een CO₂-schuld. Wij achten het van belang om naast de energietransitie ook klimaataanpak als criterium mee te nemen. Een biomassa-centrale dient op basis daarvan in het bestemmingsplan te worden uitgesloten. Korthedshalve verwijzen wij daarvoor naar onze zienswijze op de Gebiedsvisie. Zie:

https://www.leefmilieu.nl/sites/www.leefmilieu.nl/files/imported/pdf_s/2019-07-03_Zienswijze%20mbt%20Gebiedsvisie%20Waal%20Energie%20-%20Nieuwe%20bestemming%20terrein%20Centrale%20Gelderland.pdf .

3. PAS, luchtuitstoot, fijnstof en geluid

Milieueffecten die voor het op te stellen MER vanuit bewoners- en milieuorganisaties van belang zijn, zijn onder meer effecten op de luchtkwaliteit, het geluidsniveau en externe veiligheid.

3.1 PAS

Elke bron vergunning plichtig in kader van Natuurbeschermingswet

Uitstoot van NO_x viel vanaf 2016 onder het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Op 29 mei 2019 oordeelde de Raad van State over het PAS dat het niet meer gebruikt mag worden als basis voor toestemming voor activiteiten³. Volgens de Raad van State is 'de passende beoordeling die ten grondslag lag aan het PAS in strijd met Europese Habitatrictlijn'. Het PAS maakte het kort gezegd mogelijk om stikstof uitstotende activiteiten toe te laten, vooruitlopend op de positieve effecten van PAS-maatregelen. Zo'n toestemming 'vooraf' is wettelijk niet toegestaan, aldus de Raad van State. De uitspraak stelt dat elke bron die mogelijk effect heeft op een Natura-2000 gebied, vergunning plichtig is. Bij een vergunning behoort een Aeriusberekening. In het MER dienen daarom alle Natura-2000 gebieden die van belang zijn, in kaart te worden gebracht. Evenals het effect van de te verwachten stikstofuitstoot van het bedrijventerrein op de gebieden.

Geen besluitvorming mogelijk zonder nieuw goedgekeurd landelijk stikstofkader

Nederland zit nu qua stikstofuitstoot op slot. Vergunningen in het kader van de Natuurbeschermingswet worden vanaf eind mei 2019 niet afgegeven. Dat duurt nu reeds 5 maanden. Eerst zal ontwikkelruimte moeten worden gecreëerd. Een oplossing is vooralsnog niet in zicht. Zolang er geen oplossing is, mag er geen vergunning of ruimtelijk plan voor de Natuurbeschermingswet worden afgegeven. Ook het bouwen en in werking hebben van een biomassa-centrale of andere installaties of gebouwen is daarmee niet mogelijk. Zonder nieuw goedgekeurd landelijk kader voor de noodzakelijke terugdringing van stikstofemissies kan er ook geen besluit over het MER en het bestemmingsplan worden genomen.

3.2 Luchtuitstoot biomassa-centrale ten opzichte van gascentrale

Een gasgestookte warmtecentrale is qua luchtuitstoot beduidend schoner ten opzichte van een houtgestookte warmtecentrale. Dat blijkt uit een recent onderzoek van DNV-GL (dd 16 september 2019⁴):

1. Een gasgestookte warmtecentrale stoot geen stof en SO₂ uit; een biomassagestookte

³ <https://www.raadvanstate.nl/@115651/pas-mag/>

⁴ Gevolgen van de inzet van biomassa voor elektriciteit en warmteproductie op emissies naar de lucht. Emissies bij inzet van biomassa. Rapportnr.: 19-1033 Eindrapport. DNV-GL. In opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. dd 16 september 2019.

warmtecentrale wel.

2. De NO_x uitstoot van een biomassagestookte warmtecentrale is tweemaal zo hoog als die van een gasgestookte warmtecentrale. Deze hogere uitstoot van NO_x maakt het compenseren van stikstof bij verlening van een Natuurbeschermingswetvergunning nog problematischer.

Ook de GGD'en het RIVM uiten hun zorgen over de achteruitgang van de luchtkwaliteit door de toename van het aantal biomassacentrales in Nederland⁵.

3.3 Praktijkmetingen zijn leemten in kennis

Het feit dat er nog weinig praktijkmetingen aan de luchtuitstoot van biomassacentrales zijn verricht en daardoor ook geen gezondheidskundige evaluatie heeft plaatsgevonden, is een belangrijke leemte in kennis voor het MER. Praktijkmetingen naar de uitstoot van fijnstof, NO_x, SO₂, koolmonoxide, koolwaterstoffen, zware metalen en dioxinen zijn noodzakelijk. Ook praktijkmetingen bij het opstarten en uitschakelen van de biomassacentrale.

3.4 Fijn stof

Bij fijnstof (pagina 19 van de NRD) vinden wij het van belang dat PM_{2,5} (fijnstof kleiner dan 2,5 µm) ook wordt meegenomen in het MER. Dit vanwege de grote gezondheidsimpact van PM_{2,5}.

In het onderdeel luchtkwaliteit (pagina 19) van het NRD staat het volgende: "Voor het aspect luchtkwaliteit dienen ten behoeve van het MER de effecten van de bedrijvigheid en de ontsluitingsstructuur binnen het beoordelingsjaar (naar huidig inzicht 2029) inzichtelijk te worden gemaakt." Wij vragen ons af waarom het jaar 2029 als beoordelingsjaar is gekozen.

3.5 Laagfrequent geluid en geluidsruijnte

Bij het onderdeel geluid (pagina 18 en 19) ontbreekt de aandacht voor Laagfrequent geluid (LFG). Wij achten het van belang dat dit onderwerp goed aan de orde komt in de NRD en het MER.

Het huidige bedrijventerrein heeft een zeer grote geluidruimte vanwege de vergunning van de oude steenkolencentrale (600 MW). Wij achten het van belang dat er alternatieven worden meegenomen waarbij deze geluidsruijnte wordt beperkt.

3.6 Externe veiligheid

Een zonering dient te worden toegepast waarbij de meest milieubelastende bedrijven dat wil zeggen de bedrijven met de hoogste milieucategorie inclusief extern veiligheidsrisico zodanig op het

⁵

a. <https://www.ad.nl/binnenland/ggd-klimaatplannen-mogelijk-schadelijk-voor-gezondheid~a0a18202/>

b.

<https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/ggd-s-vragen-aandacht-voor-mogelijke-gezondheidsrisico-s-klimaatplannen~bbec7b9f/>

c. 9 mei 2018: <https://www.trouw.nl/duurzaamheid-natuur/rivm-waarschuwt-voor-biomassa-het-kan-degezondheid-schaden~b3dde011/>

d. 29 april 2019: <https://nos.nl/artikel/2282540-zorgen-over-luchtkwaliteit-terecht-gezondheidseffectbiomassa-onderzoeken.html>

e. 2010: Inventariserend onderzoek naar milieuaspecten bij diverse energieopwekkingstechnieken met behulp van biomassa, P.P. Morgenstern G.M. de Groot, RIVM.

<https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609021104.pdf>

bedrijventerrein worden gelokaliseerd dat het effect op de omgeving het geringst is. Deze bedrijven komen dan veelal in het midden van het bedrijventerrein cq het verst af van de dichtstbevolkte aangrenzende woongebieden. Het gaat daarbij onder meer om het dorp Weurt (westkant) en de Nijmeegse wijken Batavia en Waterkwartier (oostkant). Direct aan de overkant van de Waal worden aan de benedenwindse kant (noord-oosten) ook nieuwbouwwijken gerealiseerd. Geuroverlast voor omringende wijken is ook een belangrijk aandachtspunt.

Ook milieuzonering tussen bedrijven onderling is van belang.

3.7 Duurzaam ruimtegebruik

Het onderdeel 'Duurzaam ruimtegebruik' op pagina 21 is in zijn geheel niet duidelijk. Wij vragen om dit onderdeel helder te maken.

4. Biomassacentrale uitsluiten en vol inzetten op échte duurzame alternatieven

Op basis van bovenstaande bezwaren met betrekking tot een biomassacentrale (zie paragraaf 1d) stellen wij dat het bestemmingsplan een houtgestookte biomassacentrale niet dient mogelijk te maken cq uit te sluiten. Als oplossing stellen wij voor om sterk in te zetten op technieken als bodemwarmte, aquathermie, opslag van energie (onder andere in de vorm van waterstof, zowel productie als gebruik) en grootschalige warmtepompen. Deze technieken worden ook voorgesteld in paragraaf 4.1 van de Gebiedsvisie Waal Energie. Wij stellen voor om de inzet van deze technieken in de tijd naar voren te halen en te versnellen. Ook de toepassing van lage temperatuurwarmtevoorziening en -warmtenetten in plaats van hoge temperatuur warmtenetten past daarbij. Nieuwbouwwoningen dienen sowieso all-electric te worden uitgevoerd en niet op een warmtenet te worden aangesloten. All-electric nieuwbouwwoningen zijn veel beter geïsoleerd ten opzichte van nieuwbouwwoningen aangesloten op een warmtenet (EPC woningisolatie 0.4 beter). Nog steeds worden in Nijmegen nieuwbouwwoningen op het hoge-temperatuurwarmtenet aangesloten.

Bovenstaande inzet op échte duurzame technieken sluit goed aan bij de status 'Europese Groene Hoofdstad' die de gemeente Nijmegen in 2018 heeft verworven.

Wij vragen u om bovenstaande aanpassingen op te nemen in de NRD.

Hoogachtend

Marga Jacobs
Voorzitter Leefmilieu

Claudia van Steen
Secretaris

Bijlagen:

1. Voortraject
2. Toelichting Gebiedsvisie Waal Energie
3. Indeling locatie Engie Nijmegen (schets uit Gebiedsvisie)

Bijlage 1. Voortraject

1.1 Voortraject

De NRD geeft de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport (MER) dat tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan wordt opgesteld, aan. Het gaat om een nieuw soort bestemmingsplan. Het is een bestemmingsplan met 'verbrede reikwijdte' en loopt vooruit op de nieuwe Omgevingswet. Het blijft 20 jaar geldig en milieunormen kunnen in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Ter voorbereiding op de herontwikkeling, is door ENGIE, gemeente Nijmegen en provincie Gelderland en in samenspraak met de gemeente Beuningen, een gebiedsvisie voor Centrale Gelderland (Gebiedsvisie Waal Energie) opgesteld. Zie ook bijlage 1. De Gebiedsvisie vormt de basis voor de milieuonderzoeken voor het MER en de ruimtelijke procedures voor de herontwikkeling van het terrein. De Gebiedsvisie Waal Energie is op enkele onderdelen aangepast aan de ingebrachte zienswijzen. De zienswijzen met reactie van de gemeente Nijmegen zijn opgenomen in een Zienswijzennota (augustus 2019)⁶. De aangepaste Gebiedsvisie met zienswijzennota is ter vaststelling aan de gemeenteraad van Nijmegen aangeboden. Op 26 september 2019 is de NRD 'Herontwikkeling Centrale Gelderland Nijmegen' voor inspraak ter inzage gelegd.

1.2 Zienswijze Gebiedsvisie

In een gezamenlijke zienswijze op de Gebiedsvisie Waal Energie hebben MOB, de Gelderse Natuur en Milieufederatie en Leefmilieu hun visie en bezwaren ingediend. De organisaties ondersteunen in hun zienswijze de doelstelling van de Gebiedsvisie en achten het van belang dat het gebied een bijdrage levert aan duurzame energieopwekking door zonne-energie en windenergie, en op termijn aan bodemenergie en aquathermie. Ook de bijdrage aan klimaatadaptatie en circulariteit vinden de organisaties een goede ontwikkeling.

1.3 Wederom inzet op biomassa-centrale

In de Gebiedsvisie wordt wederom ingezet op de winning van warmte uit biomassa-reststromen (zie pagina 12 Gebiedsvisie, en ook bijlage 2 van de zienswijze). In juni 2017 heeft de gemeenteraad van Nijmegen zich echter via een motie ('Nijmegen duurzaam warm'⁷) uitgesproken tegen de realisatie van houtgestookte biomassa-centrales voor het Nijmeegse warmtenet. Dit onder meer vanwege het tekort aan regionaal resthout en de CO₂-uitstoot die pas na 20 tot 100 jaar wordt vastgelegd, tenminste als er ook daadwerkelijk nieuw bos wordt aangeplant (CO₂-schuld). In november 2017 is een vergunning voor een biomassa-centrale van Engie door de rechtbank Arnhem vernietigd onder andere vanwege te ruime emissienormen en het ontbreken van informatie over de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen waaronder dioxinen⁸. Vanwege de Nijmeegse motie over biomassa-centrales en de vernietiging van de milieuvergunning bij de rechtbank is het niet begrijpelijk dat de gemeente Nijmegen wederom inzet op een biomassa-centrale in de Gebiedsvisie Waal Energie en de NRD.

Bijlage 2. Toelichting Gebiedsvisie Waal Energie

Bron: Gebiedsvisie Waal Energie, Nieuwe bestemming terrein Centrale Gelderland

Colofon van gebiedsvisie: deze gebiedsvisie is een publicatie van ENGIE, gemeente Nijmegen en provincie Gelderland. Publicatie 3 juni 2019.

⁶ Zienswijzennota Gebiedsvisie Waal Energie. Gemeente Nijmegen, Bureau Ruimtelijke Planvorming (PK30), Augustus 2019.

⁷ Zie: <https://www.gelderlander.nl/nijmegen-e-o/meerderheid-raad-nijmegen-tegen-biomassacentrales~a6386fd8/>

⁸ Zie: <https://www.gelderlander.nl/nijmegen-e-o/bouw-biomassacentrale-nijmegen-afgeblazen~abc0d0be/>

2.1 Totstandkoming van de gebiedsvisie (paragraaf 1.1 uit Gebiedsvisie)

ENGIE, gemeente Nijmegen en de provincie Gelderland zijn in de zomer van 2018 gestart om in het verlengde van het plan 'De Groene Delta' uit 2014 deze gebiedsvisie op te stellen. Ook buurgemeente Beuningen is hierbij betrokken, omdat het gebied grenst aan de woonkern Weurt en ontwikkelingen op het Centrale Gelderland terrein invloed hebben op de leefomgeving. Een onafhankelijk procesregisseur heeft de partijen geholpen met een goede samenwerkingsstructuur waarbinnen de gebiedsvisie vorm heeft gekregen. De gebiedsvisie is daarmee een gezamenlijk product. Naast de partnerpartijen zijn de omgeving en stakeholders ook regelmatig betrokken bij de totstandkoming van de gebiedsvisie. De afstemming met de omgeving blijft, ook na vaststelling van de gebiedsvisie, een belangrijk speerpunt in de herontwikkeling van het terrein.

2.2 Pilot voor de omgevingswet (paragraaf 2.7 uit Gebiedsvisie)

Het bestemmingsplan voor het Centrale Gelderland terrein dat opgesteld gaat worden op basis van deze gebiedsvisie, is door het Rijk aangemerkt als pilot in het kader van de Omgevingswet. De Omgevingswet wordt in 2021 ingevoerd en beoogt een verregaande vereenvoudiging van het stelsel van wetgeving voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving. Vooruitlopend op de invoering kunnen gemeenten op projectbasis oefenen met de nieuwe wet. Dergelijke bestemmingsplannen worden aangeduid als 'bestemmingsplan verbrede reikwijdte' of 'flexibel bestemmingsplan'.

De flexibiliteit of verbrede reikwijdte betekent dat het bestemmingsplan de mogelijkheid heeft om bestemmingen globaler te omschrijven en er bandbreedtes voor op te nemen, in plaats van deze heel specifiek te benoemen. Dat maakt het mogelijk om ruimte te bieden aan innovatie en op deze manier wordt het bestemmingsplan toekomstbestendiger. Daarnaast kunnen milieunormen en milieuruimte aan een gebied gekoppeld worden, in plaats van enkel de toepassing van landelijke normen. Het flexibele bestemmingsplan biedt zo ruimte voor maatwerk en is daarmee doelmatiger. Het bestemmingsplan verbrede reikwijdte is een product in het kader van de Omgevingswet, maar minstens zo belangrijk is het proces waarbinnen het product tot stand komt. De Omgevingswet stelt de omgeving centraal.

Participatie bij planontwikkeling is daarom verplicht (in tegenstelling tot de huidige wetgeving) en het gebied staat centraal. Dat wil dus ook zeggen dat over gemeentegrenzen heen gekeken moet worden en regionale samenwerking noodzakelijk is. Bij de totstandkoming van de gebiedsvisie zijn bewoners en bedrijven van Nijmegen en Beuningen uitgenodigd in het participatietraject en hebben zij in meerdere sessies hun input geleverd. Deze input is terug te zien in de gebiedsvisie (zie H3). Ook zijn de gemeenteraden van Nijmegen en Beuningen op twee momenten in het proces gezamenlijk betrokken.

2.3 Flexibel bestemmingsplan/ globalere omschrijving bestemmingen

Het betreffende terrein heeft een omvang van ca 32 hectare. Bedrijven tot milieucategorie 5.2 zijn toegelaten. De herontwikkeling richt zich op duurzame energieopwekking en watergebonden bedrijvigheid. De ter inzage legging van de gebiedsvisie vindt vanaf 6 juni 2019 plaats. De gemeenteraad Nijmegen stelt de Gebiedsvisie vast. De Gebiedsvisie zal de basis vormen voor het op te stellen bestemmingsplan/ MER. Het op te stellen bestemmingsplan is een pilot in het kader van de Omgevingswet (invoering 2021). Het betreft een 'flexibel bestemmingsplan' waarbij de mogelijkheid bestaat om bestemmingen globaler te omschrijven en er bandbreedtes voor op te nemen.

Bijlage 3. Indeling locatie Engie Nijmegen (schets uit Gebiedsvisie)



LEGENDA Mogelijke invulling

ENERGIE

- 1 ENGIE kantoor (beveiliging, educatie- en onderzoekscentrum, werkplekken, laboratorium en restaurant)
- 2 Warmtecentrale
- 3 Energieopslag van, en naar het water
- 4 Windturbine
- 5 Zonnepanelen (op daken)
- 6 Reservering grootschalige energie opwek
- 7 Energieplein en testlocatie
- 8 Kleinschalige experimenten energie
- 9 TenneT

BEDRIJVIGHEID

- 10 Containerterminal (BCTN)
- 11 Koelhuis
- 12 Locaties voor nieuwe bedrijvigheid met grote energievraag (bijv. stadsdistributie, data center, maakindustrie)
- 13 Kennisintensieve bedrijvigheid (bijv. energierelateerde start-ups, opleiding, kennisinstituut, kantoren, laboratorium, werkplaats)

INFRASTRUCTUUR

- 14 Langzaamverkeersroute naar het centrum
- 15 Bloemendijk (langzaamverkeersroute van, en naar Weurt)
- 16 Hoofdontsluiting gemotoriseerd verkeer
- 17 Optie tweede ontsluiting
- 18 Private ontsluitingsweg (o.a. Rijkswaterstaat)
- 19 Insteekhaven

OVERIG

- 20 Culturele hotspot NYMA (Waalhallen & De Vasim)
- 21 Locatie bijzonder kunstobject
- 22 Ecologische zone / geluidswal
- 23 Bezoekerspunt windturbine
- 24 Zoeklocatie voor bijzonder, recreatief concept